



Edificio original de los años 50 y emblemático en todas sus épocas de la zona del Ensanche en Alcoy.

Situado en pleno corazón de la zona comercial de la ciudad, rodeado de tiendas, servicios, parking público y próximo a zonas verdes y colegios.

Constando ya aprobado por el Ayuntamiento proyecto de mejora de la calle Entenza y las calles colindantes al propio edificio, que va a favorecer la zona.

Se rehabilitará la fachada de piedra a la vista y medianera, por empresa especializada y destacada por sus trabajos, por lo que mantendrá su carácter histórico, así como la entrada con detalles modernos en decoración e iluminación y los timbres con videocámara.

Adaptación para una mayor eficiencia energética, gracias a ventanales de Climalit de 2 cámaras de aire entre 3 cristales inteligentes que filtran la luz, aportando más ahorro, confort y aislamiento, persianas motorizadas en fachada principal y posterior para fácil utilización.

Instalación de gas natural, calefacción y agua caliente en toda la vivienda, preinstalación de aire acondicionado por conductos, posibilitando con presupuesto su instalación completa, y equipado con sistema de telecomunicaciones que permite el montaje de las redes de cable, telefonía y televisión.

Maravillosa luz natural en todas las estancias de cada vivienda así como en la propia escalera gracias a su tragaluz, interruptores, enchufes y la instalación según normativa, marca Niesen o similar color blanco o a elegir.



Mayores facilidades para una perfecta habitabilidad diaria con la instalación de ascensor con acabados de diseño y última tecnología, comunicación directa con central de averías, display de noticias con emisión diaria, y seguridad por medio de cámaras 24 horas en la zona común de entrada.

Creación de plazas de garaje para cada una de las viviendas así como un local independiente con posible doble uso, tanto como plaza de garaje privada, como de local comercial o almacén, con acceso de entrada desde la calle Entenza.

Modernización gracias a un diseño interior con materiales de alta calidad y adaptado a las últimas tendencias, conservando elementos originales como molduras, techos altos o marcos de carpintería, contrapuestos a modernas luces de led que le aportan carácter.

Cada vivienda goza de espacios amplios, zonas exteriores decoradas con césped artificial y con un diseño totalmente adaptable a los gustos y necesidades de cada propietario.

Cocinas amplias y funcionales, con bancada Neolith, Krion o similar, con fregadero incorporado, vestidas con microondas, horno, campana extractora y vitrocerámica de diseño, preparada para el equipamiento de todos los electrodomésticos, así como zona de lavadora y caldera independientes, con una útil isla o barra de desayuno en los mismos materiales.

Los baños con duchas espaciosas y con mamparas de cristal templado, lavabos y sanitarios de primera calidad.

Los pisos superiores acabado en parte con estructura de madera lamida aislante de poliestileno con viga a la vista glasureada blanca.

Un edificio de sólo 8 viviendas que estará dotado de las mayores comodidades sin renunciar a lo último en diseño y situado en una de las mejores zonas de la ciudad.