

# ALAMEDA 5

Alcoi, octubre de 2020

## MEMORIA DE CALIDADES

### MÁXIMA CALIDAD EN DETALLES ÚNICOS.

La auténtica distinción de un edificio es estar en el centro, sin tener que renunciar a la amplitud de espacios. Viviendas exclusivas con excelentes vistas hacia una de las avenidas más céntricas de Alcoi. Un sueño materializado en un tranquilo edificio, abierto hacia el exterior e interior, ubicado en un enclave privilegiado rodeado de todos los servicios y dotaciones que ofrece la ciudad de Alcoi.

### DISEÑA TU VIVIENDA

En el Edificio Alameda5 se ha cuidado especialmente el diseño de interiores, con la de creación tres ambientes diferentes con personalidad propia cada uno de ellos: LIFE, OXFORD y DESIGN. El cliente puede elegir entre cada uno de los ambientes y personalizar su vivienda en [www.alameda5.com](http://www.alameda5.com).

### ZONAS COMUNES.

El conjunto Alameda 5 dispone de dos accesos principales, uno en el número 5 de la Avenida Alameda y otro en el número 3 de la misma Avenida.

Forma parte de un mismo complejo con el Edificio Alameda 7, compartiendo zonas de esparcimiento comunes, con mobiliario para exteriores.

Los zaguanes se terminan con materiales nobles, combinando revestimientos modernos de primera calidad y detalles en decoración e iluminación. Los ascensores tendrán acabados de lujo en cabinas, con puertas de acero inoxidable en zaguán y comunicación directa con central de atención y averías.

## **FACHADAS.**

La fachada exterior irá aplacada con materiales cerámicos o pétreos de gran belleza arquitectónica, con una distribución de huecos que consigue dar personalidad propia y modernidad al edificio, al tiempo que permite disfrutar de amplios balcones exteriores. Los antepechos de las terrazas están formados por fábrica de ladrillo, cristal y barandilla metálica.

El cerramiento de la fachada está realizado con fábrica de ladrillo, aislamiento térmico de altas prestaciones, trasdosado de “pladur” y pintura lisa.

La carpintería exterior es de aluminio lacado, las ventanas son correderas o abatibles según proyecto. Para garantizar el máximo aislamiento acústico y térmico, sus hojas interiores serán tipo “climalit”. Las persianas son motorizadas de aluminio.

Las terrazas están equipadas con apliques para iluminación. Como pavimento de las mismas se coloca un gres especial para exteriores. Y como acabado exclusivo, se rematan con un falso techo de madera.

## **COCINAS.**

Las cocinas son amplias, funcionales y abiertas a la luz, con mobiliario de primera calidad. La bancada será de Silestone o similar, con fregadero de acero inoxidable encastrado bajo encimera y grifería. El frente de cocina irá revestido con gres de primera calidad de la marca PORCELANOSA y el resto de paredes lisas en color a juego con el mobiliario.

Incluye un equipamiento de electrodomésticos de la máxima calidad de la marca BOSCH compuesto por placa de inducción con teclado electrónico, horno y microondas con acabados en acero inoxidable colocados en torre y con espacio para lavadora y secadora. El diseño moderno se completa con una campana extractora decorativa.

## **BAÑO PRINCIPAL.**

Los baños principales están diseñados con materiales cerámicos de gran calidad de la marca PORCELANOSA, combinados en tres estilos diferentes, a elegir por el cliente.

El baño principal va equipado con plato de ducha ergonómico extraplano SolidSoft ([www.solidsoft-tray.com](http://www.solidsoft-tray.com)), lo que le proporciona a la ducha una sensación única de confort. La ducha será de tipo columna termostática con rociador y la mampara fija de cristal templado.

Los muebles son de estilo moderno, de líneas rectas, con cajones de extracción total prácticos y funcionales. La encimera es con doble seno integrada en una única pieza fabricada en resina con acabado gel-coat. El conjunto se completa con espejo a juego con el mobiliario.

Los sanitarios son de porcelana de primera calidad diseñados por Philippe Starck para la firma Duravit. Toda la grifería es de monomando cromado de diseño italiano de la firma Nobili serie Sand.

## **BAÑO SECUNDARIO**

El baño secundario está equipado con bañera de diseño y material cerámico de primeras marcas, en tres posibles combinaciones a elegir por el cliente.

Los baños de las viviendas, van equipados con muebles de estilo moderno, de líneas rectas, lisas y limpias, con cajones de extracción total prácticos y funcionales. La encimera es de un seno y fabricada en porcelana. El conjunto se completa con espejo a juego con el mobiliario.

Los sanitarios son de porcelana de primera calidad diseñados por Philippe Starck para la firma Duravit, o similar.

Toda la grifería es de mono mando cromado de diseño italiano de la firma Nobili o similar.

## **PINTURA Y REVESTIMIENTOS.**

Las paredes de la vivienda se terminan con pintura plástica lisa mate de primera calidad, sobre tabiquería de "pladur".

## **PAVIMENTOS Y TECHOS.**

En el interior de la vivienda, excepto en cocina, baños y galería, el suelo es de parquet laminado AC4 de una lama de la marca PORCELANOSA.

En el baño principal y baño secundario los suelos están revestidos con gres porcelánico de diferentes texturas y tamaños, con diseño actual y diferentes opciones a elegir por el cliente

Las viviendas contarán con falso techo de pladur en todas las estancias, lo que mejora el confort acústico y permite la instalación de luminarias empotradas.

## **CARPINTERIA INTERIOR Y ARMARIOS EMPOTRADOS.**

La puerta de entrada a la vivienda es Acorazada, con bisagras de seguridad antipalanca, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Las puertas de paso estarán lacadas en blanco o terminadas en madera dependiendo de los diferentes ambientes a elegir por el cliente. El tapajuntas será liso y se colocará con un corte recto vertical en dintel sin inglete.

Los armarios empotrados también tendrán las puertas lacadas a juego con la pintura de la vivienda, forrados interiormente, con barra para colgar y altillo.

Los vestidores del dormitorio principal irán revestidos interiormente con papel decorado e iluminación empotrada con graduación de intensidad. No incluye mobiliario vestidor.

### **EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES.**

Todas las viviendas del Edificio están equipadas con un sistema de telecomunicaciones que permite la implantación de las redes de cable, incluso para telefonía y televisión.

Se instalan tomas de televisión en sala de estar, cocina y dormitorio principal. Se dispone igualmente de tomas de telefonía en sala de estar, cocina y dormitorio principal.

En el zaguán y escaleras habrá temporizadores de luces independientes en cada planta.

Todas las viviendas contarán con instalación de Aire Acondicionado por conductos, con control de temperatura a través de termostato programable. La unidad exterior irá en la cubierta del edificio para evitar ruidos en el interior de la vivienda.

### **AHORRO ENERGÉTICO Y CALEFACCIÓN.**

La calefacción y el agua caliente son de producción centralizada mediante caldera ubicada en cubierta, con mejora del rendimiento energético. El consumo se regulará mediante contador individual.

La calefacción será a través de radiadores que se controlarán individualmente en cada una de las viviendas.