

14 VIVIENDAS
AVDA. LA FIRA, 61. ALBAIDA

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

DE LADRILLO CARAVISTA, CAMARA DE AIRE CON AISLAMIENTO DE POLIURETANO PROYECTADO Y LANA DE ROCA Y TRASDOSADO DE PLACAS DE YESO LAMINADO.
REVESTIMIENTO DE MORTERO PARA EXTERIORES Y PINTURA EN PATIO INTERIOR.

CUBIERTAS

TERRAZA TRANSITABLE.

PARTICIONES

TABIQUE AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

PAVIMENTOS

GRES PORCELÁNICO EN COCINA Y BAÑOS Y PARQUET LAMINADO, CALIDAD AC5, EN EL RESTO DE LA VIVIENDA, CON P.P. DE RODAPIE DEL MISMO MATERIAL.

TECHOS

FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO EN TODA LA VIVIENDA.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

ALICATADO CERAMICO EN ZONAS HUMEDAS
ENLUCIDO DE YESO PROYECTADO A MAQUINA ACABADO A BUENA VISTA EN ELEMENTOS COMUNES.

REVESTIMIENTO DE ESCALERA CON MARMOL BLANCO MACAEL.

PINTURA PLASTICA LISA LAVABLE 1ª CALIDAD.

REVESTIMIENTO DE PAREDES DEL ZAGUÁN CON MADERA Y PIEDRA NATURAL.

CARPINTERIA EXTERIOR

ALUMINIO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, ACABADO LACADO COLOR NEGRO, CON ACRISTALAMIENTO CLIMALIT.

PERSIANAS DE ALUMINIO COLOR NEGRO.

CERRAJERÍA DE ACERO INOXIDABLE Y VIDRIO DE SEGURIDAD EN BARANDILLAS EXTERIORES Y DE ACERO PINTADO EN BARANDILLAS INTERIORES.

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA VIVIENDA BLINDADA, ACABADA EN MADERA DE IROKO AL EXTERIOR Y LACADA EN BLANCO AL INTERIOR.

PUERTAS DE PASO LACADAS EN COLOR BLANCO.

PUERTA CRISTALERA EN COCINA.

ARMARIOS EMPOTRADOS DE HOJAS ABATIBLES LACADOS EN BLANCO EN LAS HABITACIONES.

FRIO Y CALOR

PRE-INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS DE FIBRA.

PRE-INSTALACIÓN DE RADIADORES DE AGUA.

COCINA

AMUEBLADA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS.

ENCIMERA DE AGLOMERADO DE CUARZO.

CAMPANA EXTRACTORA DECORATIVA.

ENCIMERA VITROCERAMICA.

HORNO ELECTRICO AUTOLIMPIABLE.

FREGADERO DOS SENOS SINTETICO O PVC CON GRIFERIA MONOMANDO.

TOMAS PARA LAVAVAJILLAS Y LAVADORA.

CALDERA DE CONDENSACIÓN A GAS PARA CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

APARATOS SANITARIOS

BAÑO PRINCIPAL O DE HAB. DE MATRIMONIO

PORCELANA VITRIFICADA 1ª CALIDAD, INODORO CON CISTERNA EMPOTRADA MODELO MERIDIAN DE ROCA, MUEBLE EN LAVABO. PLATO DUCHA EXTRAPLANO CON CIERRE PARCIAL DE VIDRIO LAMINAR Y GRIFERIA MONOMANDO CROMADA MODELO TARGA DE ROCA.

BAÑO SECUNDARIO

PORCELANA VITRIFICADA 1ª CALIDAD, INODORO CON CISTERNA EMPOTRADA MODELO MERIDIAN DE ROCA, MUEBLE EN LAVABO, PLATO DUCHA EXTRAPLANO CON CIERRE PARCIAL DE VIDRIO LAMINAR Y GRIFERIA MONOMANDO CROMADA MODELO L20 DE ROCA.

INSTALACION ELECTRICA

ACORDE A REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSION, CON MECANISMOS DE CALIDAD. INSTALACION DE VIDEOPORTERO ELECTRONICO.

INSTALACION DE FONTANERIA

INSTALACION DESAGUES Y SANEAMIENTO DE P.V.C.

RED DE AGUA FRIA Y CALIENTE CON TUBERIA DE POLIETILENO RETICULADO CON LLAVES DE PASO INDEPENDIZANDO CADA LOCAL HUMEDO.

I.C.T. TELECOMUNICACIONES

TOMA DE TELEFONO EN SALON Y DOS DORMITORIOS.

TOMA DE TELEVISION EN SALON Y DOS DORMITORIOS.

ANTENA COLECTIVA VHF, UHF Y FM.

ASCENSOR

ASCENSOR ELÉCTRICO SCHINDLER PARA CARGA DE 450 KG (6 PERSONAS) CON PUERTAS INTERIORES Y EXTERIORES AUTOMÁTICAS DE ACERO INOXIDABLE, VELOCIDAD 1 m/s Y 9 PARADAS.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA PREVISTA: C