

C/ ELIAS TORMO, 5. ALBAIDA

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

DE LADRILLO MACIZO, CAMARA DE AIRE CON AISLAMIENTO DE LANA DE ROCA Y TRASDOSADO DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

REVESTIMIENTO DE MORTERO PARA EXTERIORES Y PINTURA AL SILICATO.

CUBIERTAS

TERRAZA TRANSITABLE.

PARTICIONES

TABIQUE AUTOPORTANTE DE PLACAS DE YESO LAMINADO.

PAVIMENTOS

EN TODA LA VIVIENDA, **PARQUET LAMINADO CALIDAD AC5**, CON P.P. DE RODAPIE DEL MISMO MATERIAL. PAVIMENTO DE GRES EN COCINA Y BAÑOS.

TECHOS

FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO LAMINADO EN TODA LA VIVIENDA.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

ALICATADO CERAMICO EN ZONAS HUMEDAS.

ENLUCIDO DE YESO PROYECTADO A MAQUINA ACABADO A BUENA VISTA EN ELEMENTOS COMUNES.

REVESTIMIENTO DE ESCALERA CON MARMOL CREMA MARFIL.

PINTURA PLASTICA LISA LAVABLE 1ª CALIDAD.

REVESTIMIENTO DE PAREDES DEL ZAGUAN CON MADERA Y PIEDRA NATURAL.

CARPINTERIA EXTERIOR

P.V.C., ACABADO COLOR MADERA AL EXTERIOR EN FACHADA PRINCIPAL Y BLANCO EN EL RESTO, CON ACRISTALAMIENTO CLIMALIT.

PERSIANAS DE ALUMINIO COLOR MADERA EN FACHADA PRINCIPAL, BLANCAS EN PATIO INTERIOR.

CERRAJERIA METALICA CON PROTECCION ANTICORROSIVA.

CARPINTERIA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA VIVIENDA BLINDADA LACADA EN BLANCO POR EL INTERIOR.

PUERTAS DE PASO DE MADERA LACADAS EN BLANCO.

PUERTA CRISTALERA EN COCINA.

ARMARIOS EMPOTRADOS DE HOJAS ABATIBLES Y FORRO INTERIOR EN LAS HABITACIONES.

FRIO Y CALOR

PRE-INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS DE FIBRA.

COCINA

AMUEBLADA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS.

ENCIMERA DE AGLOMERADO DE CUARZO.

CAMPANA EXTRACTORA DECORATIVA.

ENCIMERA VITROCERAMICA.

HORNO ELECTRICO AUTOLIMPIABLE.

FREGADERO UN SENO SINTETICO O PVC CON GRIFERIA MONOMANDO.

TOMAS PARA LAVAVAJILLAS Y LAVADORA.

TERMO ELECTRICO DE 80 LITROS CON APOYO DE PLACA SOLAR Y ACUMULADOR.

INSTALACION BY-PASS EN LA ENTRADA DE AGUA AL TERMO PARA EL CONSUMO DIRECTO DE AGUA CALIENTE DESDE EL EQUIPO SOLAR MEDIANTE LLAVES DE CORTE DE ACCIONAMIENTO MANUAL.

APARATOS SANITARIOS**BAÑO PRINCIPAL O DE HAB.DE MATRIMONIO**

PORCELANA VITRIFICADA 1ª CALIDAD, ROCA MODELO MERIDIAN. PLATO DUCHA PLANO CON GRIFERIA

MONOMANDO CROMADA L20 DE ROCA.

BAÑO SECUNDARIO

PORCELANA VITRIFICADA 1ª CALIDAD, ROCA MODELO THE GAP, BAÑERA Y GRIFERIA MONOMANDO CROMADA L20 DE ROCA.

INSTALACION ELECTRICA

ACORDE A REGLAMENTO ELECTROTECNICO DE BAJA TENSION, CON MECANISMOS DE CALIDAD.

INSTALACION DE VIDEOPORTERO ELECTRONICO.

INSTALACION DE FONTANERIA

INSTALACION DESAGUES Y SANIEAMIENTO DE P.V.C.

RED DE AGUA FRIA Y CALIENTE CON TUBERIA MULTICAPA CON LLAVES DE PASO INDEPENDIZANDO CADA LOCAL HUMEDO.

I.C.T. TELECOMUNICACIONES

TOMA DE TELEFONO EN SALON Y DOS DORMITORIOS.

TOMA DE TELEVISION EN SALON Y DOS DORMITORIOS.

ANTENA COLECTIVA VHF, UHF Y FM

ASCENSOR

ASCENSOR ELECTRICO SCHINDLER 3100 PARA CARGA DE 450 KG (6 PERSONAS) CON PUERTAS AUTOMATICAS, VELOCIDAD 0.63 M/S Y 4 PARADAS.